

Dodatok č. 1/2014

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2011 uzatvorenej dňa 16.01.2011 podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivanom Kasárom, riaditeľom školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Považská Bystrica
Číslo účtu: 4014820972/7500

Nájomca: BUSINESS RELATIONS s.r.o.
Sídlo: Štefánikova 715, 90 501 Senica
Zastúpený: Ing. Andrejom Dobiašom, konateľom spoločnosti
IČO: 44811462
DIČ: 2022858728
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: 2926835887/1100
Názov a č. registra: Výpis z obchodného registra Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 25596/T

Týmto dodatkom sa s účinnosťou od 01.02.2014 mení **Článok IV. Doba nájmu a v Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby bod 2. nasledovne:**

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení nájmu na dobu určitú **od 16.01.2011 do 31.01.2019.**

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne vo výške **71,75 €** na účet prenajímateľa č. 7320343100/5600 vedeného v Dexia banke Slovensko a.s. pobočka Považská Bystrica do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:
 - vykurovanie 36,64 €
 - dodávku elektrickej energie 26,93 €
 - vodné a stočné 8,18 €

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:

- Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
- Príloha č. 2.: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove dňa 01.02.2014

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. 1. mája 1264, PÚCHOV
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov

.....
prenajímateľ
Mgr. Ivan Kasár
riaditeľ školy

BUSINESS RELATIONS s.r.o.
Štefánikova 715
005 01 Senica
IČO: 44811462 / IČDPH: SK2022858728

.....
nájomca
Ing. Andrej Dobiaš
konateľ spoločnosti

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

1. Plyn

• Dohodnuté odberové množstvo na r.2014	380 278 kWh
• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2013	396 944 kWh
• Jednotková cena od dodávateľa	0,10570€/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2 672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	41 958,68€
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	15,703€
• Vykurovaná plocha u nájomcu	28 m ²
• Ročný náklad u nájomcu	439,68 €

Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne

439,68 €

mesačne

36,64 €

2. Elektrická energia

• Osvetlenie žiarivkové	0,100kW/2ks	4 hod	188 dní	150,40 kWh
• Počítač	0,400kW/2ks	4 hod	251 dní	803,20 kWh
• Kanvica	1,000kW/1ks	1 hod	251 dní	251,00 kWh
• Chladnička	0,800kW/1ks	24 hod	365 dní	292,00 kWh
• Celková ročná spotreba				1 496,60 kWh

Sadzba 0,2159€/kWh

Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne

323,12 €

mesačne

26,93 €

3. Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z., príl.1-smerné čísla spotreby vody, pol.II/5 kancelárske priestory 20m³/osoba,rok

Ročná spotreba 40 m³

Počet pracovníkov: 2

Sazba za 1m³ 2,4529 €/m³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne

98,12 €

mesačne

8,18 €

BUSINESS RELATIONS s.r.o.

Štefánikova 715

905 01 Senica

IČO: 4811462 IČDPH: SK2022858728

.....
Ing. Andrej Dobiaš
konateľ spoločnosti

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA

OBCHODU A SLUŽIEB

Ul. 1. mája 1264, PÚCHOV

Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov

.....
Mgr. Ivan Kasár
riaditeľ školy